

На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42-13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 39. Статута града Шапца („Сл. Лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 05/19 и 02/26), Скупштина града Шапца, на седници од _____ 2026. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА
КАТ. ПАРЦ. БР. 560 К.О. ПРЊАВОР, ШАБАЦ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса на кат.парц.бр. 560 К.О. Прњавор, Шабац (у даљем тексту ПДР), којим ће се преиспитати могућност промене намене предметне парцеле, која је у обухвату плана, из зоне ТЦ2 (зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама) у зону ТЦ 4 (радне зоне у насељима – привредни објекти) због активирања локације која је тренутно у намени пољопривредног земљишта и дефинисати сви потребни услови за изградњу објеката пословне намене (складиште, магацин и сл.), као и укупно уређење комплекса. Сви капацитети пословног комплекса ће бити додатно разрађени кроз Нацрт планског документа.

Члан 2.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 560 К.О. Прњавор (која је предмет разраде ПДР-а) и делове катастарских парцела 2061 и 2062 К.О. Прњавор (парцеле које омогућавају приступ на површину јавне намене). Оријентациона површина обухвата ПДР износи 1,16 ха.

Члан 3.

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Прњавор („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ2: зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

Плански основ за преиспитивање промене намене је садржан у више одредби ППГ Шапца: услови за промену намене у еколошку неповољнију, обавеза израде плана детаљне регулације за формирање нових радних зона у насељу и могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике. Планом ће се преиспитати могућност намене ТЦ4 (радне зоне у насељима – привредни објекти) за предметни простор.

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Члан 4.

На основу специфичности предметне локације и циља израде ПДР-а, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва, подршке развоју предузетништва, социјалне структуре становништва, развоју подручја и квалитета живота у насељу Прњавор.

Члан 5.

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: равномерног територијалног развоја, рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације, а све у складу са чланом 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42-13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Члан 6.

Визија уређења простора и основни циљ је разрада потенцијала локације што подразумева активирање постојећег пољопривредног земљишта, његову пренамену и изградњу нових објеката пословне – привредне намене и комплетно уређење локације у складу са одредбама Просторног плана Града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/12 и 23/18).

Члан 7.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању планских решења који ће преиспитати могућност промене намене површина на предметној локацији и дефинисање услова за уређење и изградњу планираних објеката и постројења. Након извршене детаљне анализе, а у складу са конкретним потребама на локацији и сагледавању шире околине, дефинисани обухват планског документа Нацртом плана може бити коригован.

Члан 8.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи осам месеци од дана доношења одлуке о приступању. До усвајања ПДР, примењује се Просторни план Града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/12 и 23/18).

Члан 9.

Средства за израду ПДР обезбеђује инвеститор: Бранислав Кипић из Прњавора. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42-13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), у просторијама ГУ Града Шапца, Одељењу за урбанизам.

Члан 11.

У складу са чл. 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42-13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује статешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе Града Шапца (бр. 003443300 2026 07416 004 032 381 007 од 23.07.2026.год).

Члан 12.

У оквиру ПДР се не налазе проглашена непокретна културна добра нити вредни објекти градске архитектуре. На основу наведеног, Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ је доставио мишљење бр. 402/1 од 27.07.2026.год да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра, у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42-13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Члан 13.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАЦА

БРОЈ:

ДАТУМ:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ:

(Немања Пајић)

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА
НА КАТ. ПАРЦ. БР. 560 К.О. ПРЊАВОР, ШАПАЦ

Процедури за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42-13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), одредбама урбанистичког плана ширег подручја, као и на захтев инвеститора, Бранислав Кипић из Прњавора.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 560 К.О. Прњавор (која је предмет разраде ПДРа) и делове катастарских парцела 2061 и 2062 К.О. Прњавор (парцеле које омогућавају приступ на површину јавне намене). Оријентациона површина обухвата ПДР износи 1,16 ха. План ће дефинисати услове за уређење локације и изградњу комплетне инфраструктуре неопходне за функционисање пословних објеката и постројења. Приликом израде плана, граница обухвата документа може бити проширена.

Плански основ за преиспитивање промене намене је садржан у више одредби ППГ Шапца: услови за промену намене у еколошку неповољнију, обавеза израде плана детаљне регулације за формирање нових радних зона у насељу и могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике. Планом ће се преиспитати могућност намене ТЦ4 (радне зоне у насељима – привредни објекти) за предметни простор.

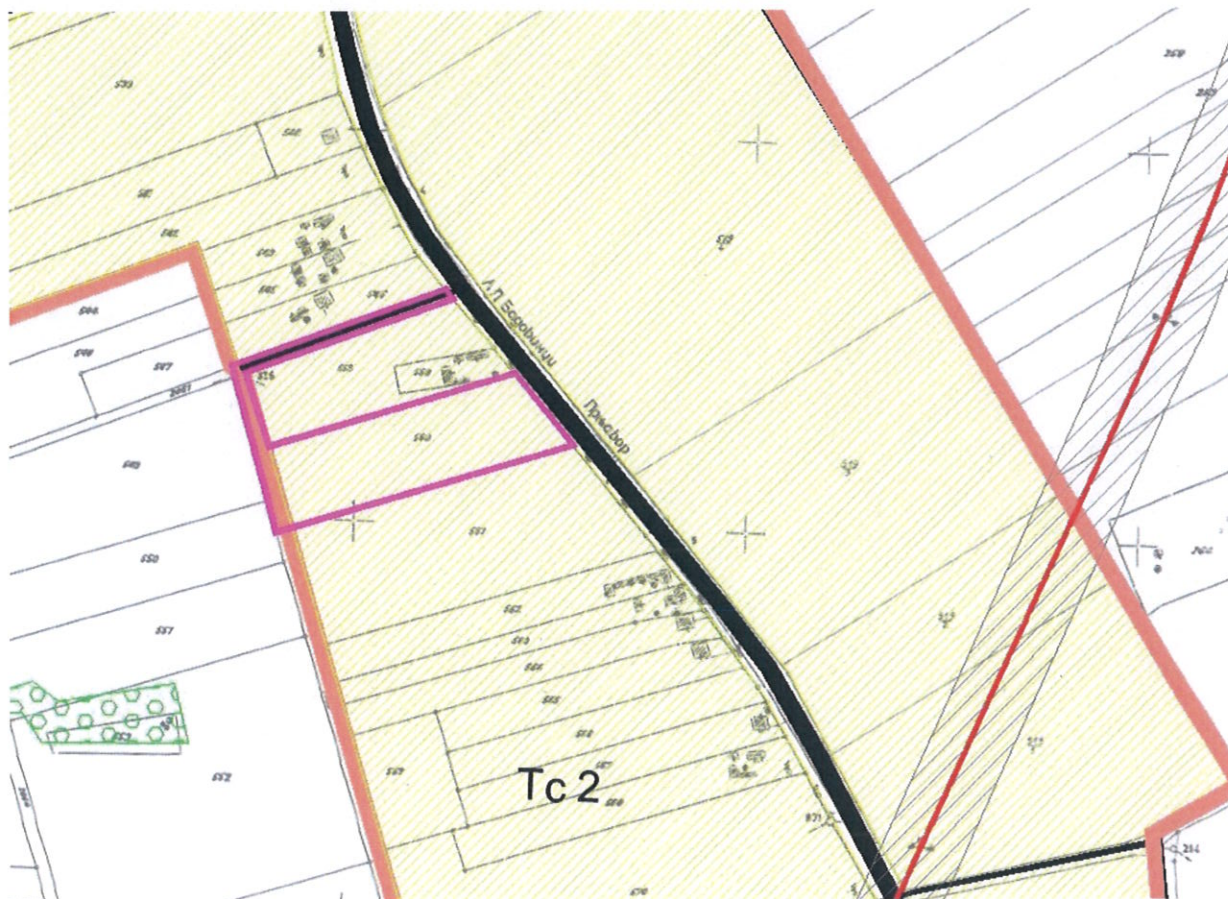
У складу са чланом 27, став 2. Закона о планирању и изградњи, план детаљне регулације се може донети и када просторним планом његова израда није одређена, на основу надлежног органа.

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), а намена у складу са урбанистичким планом ширег подручја и могућностима за промену намене коју је дефинисао Просторни план Града Шапца. У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 31.07.2026. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Града Шапца бр. 003443300 2026 07416 004 032 381 007 од 23.07.2026.год године да је потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прибављено је мишљење Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ (бр. 402/1 од 27.07.2026.год) да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА



- Тс 2 - Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
- Општински пут
- Граница планираног грађевинског реона
- Граница ПДРа

На основу члана 10. став 3, члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 94/24) и члана 39. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/19 и 02/26), Скупштина града Шапца, на седници од _____ 2026. године, донела је:

ОДЛУКУ
ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА
КАТ. ПАРЦ. БР. 560 К.О. ПРЊАВОР, ШАБАЦ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Стратешке процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса на кат. парц. бр. 560 К.О. Прњавор, Шабац. (у даљем тексту ПДР).

Стратешка процена се ради истовремено са израдом ПДРа.

Члан 2.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 560 К.О. Прњавор (која је предмет разраде ПДРа) и делове катастарских парцела 2061 и 2062 К.О. Прњавор (парцеле које омогућавају приступ на површину јавне намене). Оријентациона површина обухвата ПДР износи 1,16 ха. Приликом израде плана, у складу са стручном проценом, граница може бити проширена.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса на кат. парц. бр. 560 К.О. Прњавор, Шабац, којим ће се дефинисати планска решења за преиспитивање могућности промене намене површина на предметној локацији и размотрити услови за изградњу нових објеката пословне – привредне намене и комплетно уређење локације у складу са одредбама Просторног плана Града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/12 и 23/18).

Члан 3.

Одлука да се израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе града Шапца (бр. 003443300 2026 07416 004 032 381 007 од 23.07.2026.год) које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из чл. 5. ст. 1 и 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Прњавор („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ2: зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

Плански основ за преиспитивање промене намене је садржан у више одредби ППГ Шапца: услови за промену намене у еколошку неповољнију, обавеза израде плана детаљне регулације за формирање нових радних зона у насељу и могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике. Планом ће се преиспитати могућност намене ТЦ4 (радне зоне у насељима – привредни објекти) за предметни простор.

Стратешком проценом биће разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, заштита од прекомерне буке, прикупљања, селекције и депоновање отпада, као и друга питања за која се у току иураде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

Израда стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

Члан 4.

Средства за израду ПДРa обезбеђује инвеститор: Бранислав Кипић из Прњавора. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 5.

Ова одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса на кат. парц. бр. 560 К.О. Прњавор, Шабац.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАЦА

БРОЈ:

ДАТУМ:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ:

(Немања Пајић)

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ОДЛУКЕ ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 560 К.О. ПРЊАВОР, ШАБАЦ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), дефинисан је начин одлучивања о изради стратешке процене. За планове и програме на локалном нивоу, Одлуку о изради или не изради стратешке процене у складу са члановима 9. и 10. наведеног Закона, доноси орган који је надлежан за припрему програма и плана.

Пре доношења Одлуке прибављено је Мишљење Одељења за инспекцијске и стабено комуналне послове градске управе града Шапца (бр. 003443300 2026 07416 004 032 381 007 од 23.07.2026.год) којим је дефинисано да је потребна израда Стратешке процене. Мишљење је донето на основу Критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса на кат. парц. бр. 560 К.О. Прњавор, Шабац.

ПРЕДЛАГАЧ:

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

ОПШТИНЕ ШАПЦА



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 003443300 2026 07416 004 032 381 007
ДАНА: 23.07.2025.год.
Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 10. и члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), решавајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац, Карађорђева 27, Шабац, а у вези израде Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса на кат. парц. бр. 560 К.О. Прњавор, Шабац на кп број 560 КО Прњавор доноси:

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

За израду Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса на кат. парц. бр. 560 К.О. Прњавор, Шабац на кп број 560 КО Прњавор, **треба вршити израду Стратешке процене** према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и на основу критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024).

Основни циљ је разрада потенцијала локације, што подразумева активирање постојећег пољопривредног земљишта у намену која је економски исплативија у односу на нерентабилну пољопривредну производњу, изградњом нових објеката пословно-привредне намене. На локацији ће се разматрати услови за изграду мултифункционалног објекта са пословним канцеларијама и простором за паркирање теретних возила- камиона и простором за складиштење резервних делова за камионе, као и простор за формирање постројења за производњу бетона (бетонска база) мањих капацитета.

Достављено:

- ЈП Инфраструктура Шабац, Карађорђева 27, Шабац,
-а/а

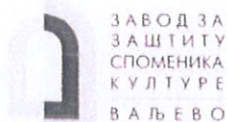
ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мaja Ђурђић

Maja Đurđić Digitally signed
by Maja Đurđić
200063154 200063154

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Примљено: 03.08.2026			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	1669-01/3		



Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс: 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
е-mail: office@vaza.co.rs

Број: 402/1

Датум: 27.07.2020.

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

Карађорђева 27

Шабац

Предмет: Захтев за давање мишљења о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса на кат. парц. бр. 560 КО Прњавор, Шабац

Поштовани,

Поводом Вашег Захтева, бр. 1669-01/3 од 21.07.2026. године, стручна лица Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврдили су да, са становишта заштите културног наслеђа, не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу пословног комплекса на кат. парц. бр. 560 КО Прњавор, Шабац.

За израду планског документа потребно је од овог Завода, као имаоца јавних овлашћења, прибавити Услове о предузимању мера техничке заштите.

С поштовањем,

в.д. директора Завода

Љубица Васиљевић, дипл. етнолог, антроп.

