

На основу члана члана 35. став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19, 2/26), Скупштина града Шапца, на седници од _____ године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВО ГРОБЉЕ“ У ШАПЦУ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу (у даљем тексту, ИДПДР или План) којим ће се дефинисати правила уређења и грађења.

Члан 2.

Прва измена и допуне плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу обухвата део блока 10.53-575. Површина обухвата је око 21.2 ha.

Члан 3.

На основу одредби Плана генералне регулације "Шабац" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 16/2025, предметно подручје захвата блок 10.53-575. Прва измена и допуна плана детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Члан 4

На основу специфичности предметне локације и циља израде ИДПДР, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који је подизања урбаног квалитета простора и адекватног и спроводивог решења типичних зона и целина.

Члан 5

Измена и допуна плана детаљне регулације ће се заснивати на следећим начелима: рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25).

Члан 6

Основни циљеви су: организација, уређење и заштита простора на принципима урбане обнове, урбане рециклаже и реконструкције, одрживог развоја; дефинисање новог просторног идентитета имплементирањем савремених садржаја у складу са новим трендовима живљења; подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Визија уређења простора и основни циљ израде ИДПДР-а састоје се у уређењу површина јавне намене, дефинисање границе јавног и осталог земљишта, израде плана парцелације који је предуслов за решавање имовинских односа. Решење уређења простора ће узети у обзир све дефинисане смернице из усвојеног Плана одрживе урбане мобилности и модерних решења у дизајнирању градских интегрисаних улица са приоритетом одрживог кретања али и омогућавањем доброг функционисања комплекса гробља као и околних простора.

Концепција уређења ИДПДР се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији. Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Члан 7.

Рок за израду ИДПДР из члана 1. ове Одлуке износи девет месеци од дана доношења одлуке о приступању. До усвајања ИДПДР, примењује се План детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 4/16)

Члан 8.

Средства за израду ИДПДР-а обезбеђује инвеститор: Град Шабац. Носилац израде ИДПДР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Члан 9.

Јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/21 62/23 и 91/25), у просторијама Одељења за урбанизам, Карађорђева бр. 27.

Члан 10.

У складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (број 002902609 2026 07416 004 032 381 007 од 26.06.2026).

Члан 11.

У оквиру обухвата ИДПДР-а се не налазе Проглашена непокретна културна добра нити вредни објекти градске архитектуре. На основу дописа Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ (број 233/1 од 10.07.2026) закључено да није потребна израда Студије заштите непокретног културног наслеђа.

Члан 12.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: _____
датум: _____

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА**

Немања Пајић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВО ГРОБЉЕ“ У
ШАПЦУ**

Процедури за доношење Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), и на захтев инвеститора, Град Шабац.

Прва измена и допуне плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу обухвата део блока 10.53-575. Површина обухвата је око 21.2 ha.

Основни циљеви су: организација, уређење и заштита простора на принципима урбане обнове, урбане рециклаже и реконструкције, одрживог развоја; дефинисање новог просторног идентитета имплементирањем савремених садржаја у складу са новим трендовима живљења; подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Визија уређења простора и основни циљ израде ИДПДР-а састоје се у уређењу површина јавне намене, дефинисање границе јавног и осталог земљишта, израде плана парцелације који је предуслов за решавање имовинских односа. Решење уређења простора ће узети у обзир све дефинисане смернице из усвојеног Плана одрживе урбане мобилности и модерних решења у дизајнирању градских интегрисаних улица са приоритетом одрживог кретања али и омогућавањем доброг функционисања комплекса гробља као и околних простора.

Концепција уређења ИДПДР-а се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији. Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Садржај ИДПДР-а ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 31.07.2026. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Измене и допуне плана детаљне регулације.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (број 002902609 2026 07416 004 032 381 007 од 26.06.2026). да није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА

На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19,2/26), Скупштина града Шапца донела је:

О Д Л У К У

ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВО ГРОБЉЕ“ У ШАПЦУ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВО ГРОБЉЕ“ У ШАПЦУ.

Члан 2.

Прва измена и допуна плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу обухвата део блока 10.53-575. Површина обухвата је око 21.2 ha.

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац ((број 002902609 2026 07416 004 032 381 007 од 26.06.2026.) које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Основни циљеви су: организација, уређење и заштита простора на принципима урбане обнове, урбане рециклаже и реконструкције, одрживог развоја; дефинисање новог просторног идентитета имплементирањем савремених садржаја у складу са новим трендовима живљења; подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Визија уређења простора и основни циљ израде ИДПДР-а састоје се у уређењу површина јавне намене, дефинисање границе јавног и осталог земљишта, израде плана парцелације који је предуслов за решавање имовинских односа. Решење уређења простора ће узети у обзир све дефинисане смернице из усвојеног Плана одрживе урбане мобилности и модерних решења у дизајнирању градских интегрисаних улица са приоритетом одрживог кретања али и омогућавањем доброг функционисања комплекса гробља као и околних простора.

Концепција уређења ИДПДР-а се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији. Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

На основу одредби Плана генералне регулације "Шабац" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 16/2025), поглавље II 7.3.2. **Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима**, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

Члан 4.

Средства за израду ИДПДР-а обезбеђује инвеститор: Град Шабац. Носилац израде ИДПДР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПДР-а је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Прве измене и допуна плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: _____

датум:

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА**

Немања Пајић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НОВО ГРОБЉЕ“ У ШАПЦУ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), дефинисан је начин одлучивања о изради стратешке процене. За планове и програме на локалном нивоу, Одлуку о изради стратешке процене у складу са чланом 9. наведеног Закона, доноси орган који је надлежан за припрему програма и плана.

Пре доношења Одлуке прибављано је Мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (број 002902609 2026 07416 004 032 381 007 од 26.06.2026.). којим је дефинисано да није потребна израда Стратешке процене. Мишљење је донето на основу Критеријума за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана и на основу одредби одредби Плана генералне регулације "Шабац" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 16/2025), поглавље II 7.3.2. **Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима**, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

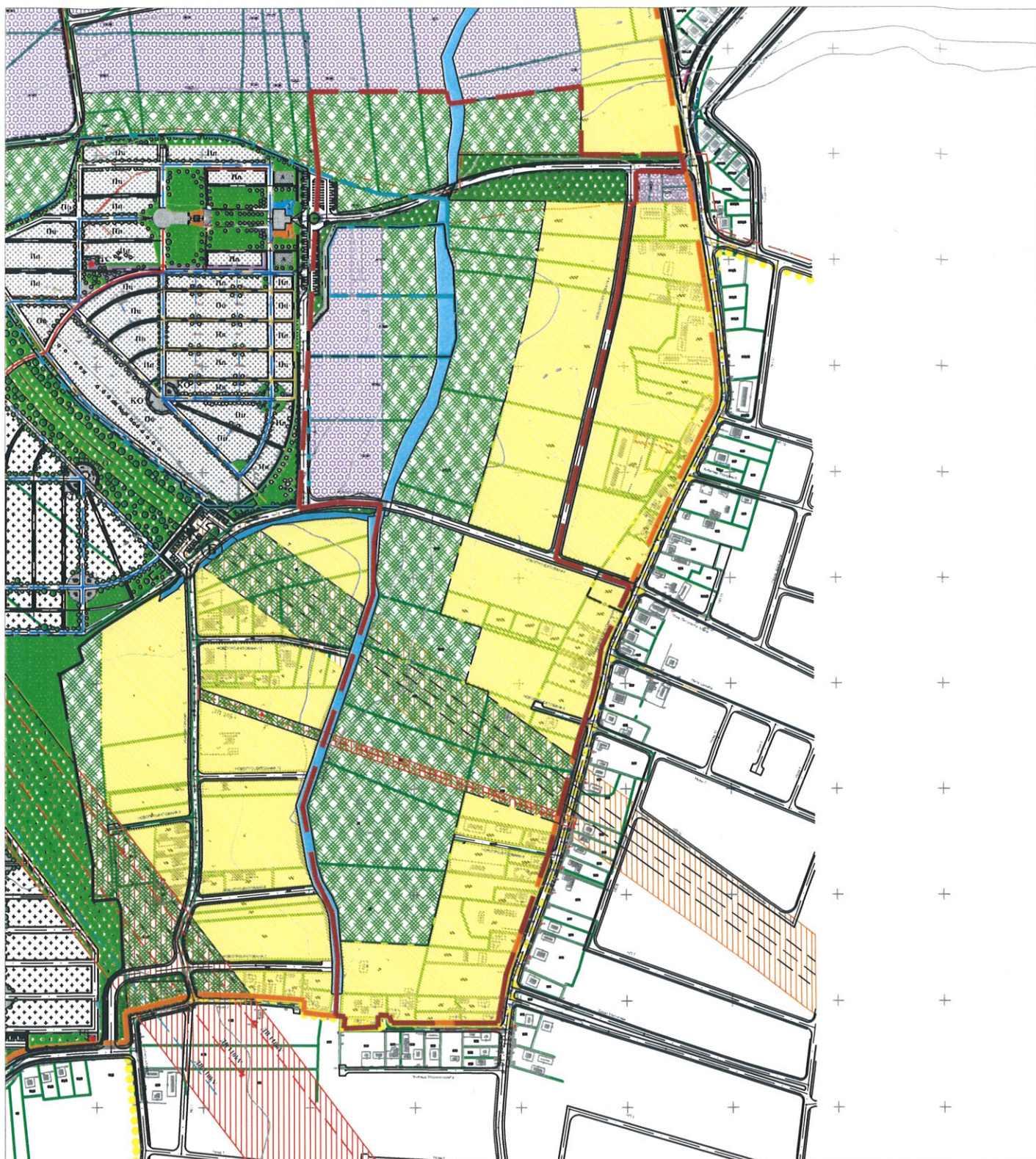
„Према Члану 9. Закона, орган надлежан за припрему планова и програма доноси одлуку о изради стратешке процене на основу мишљења органа задужених за заштиту животне средине и других релевантних органа и организација. Ова одлука подразумева претходно прибављање мишљења од надлежних органа и стручних институција које имају значај за одређено планско подручје, узимајући у обзир карактеристике и услове простора за који се израђује план.

Препорука је да се при одлучивању о потреби стратешке процене утицаја на животну средину укључе мишљења стручних органа и институција из области заштите животне средине, као и заштите природних вредности, како би се осигурало свеобухватно разматрање потенцијалних утицаја на животну средину.

Овај процес обезбеђује да се одлуке о развојним плановима донесу на основу потпуно сагледаних информација о утицају на животну средину, чиме се доприноси одрживом развоју и очувању природних ресурса.“

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу.

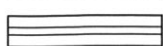
ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА



ЛЕГЕНДА



колске
и колскопешачке површине



тротоар

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ



становање



радна зона -мали производни погони,
производно занатство и услуге



заштитно зеленило
(остало земљиште)



граница парцела -катастарско стање



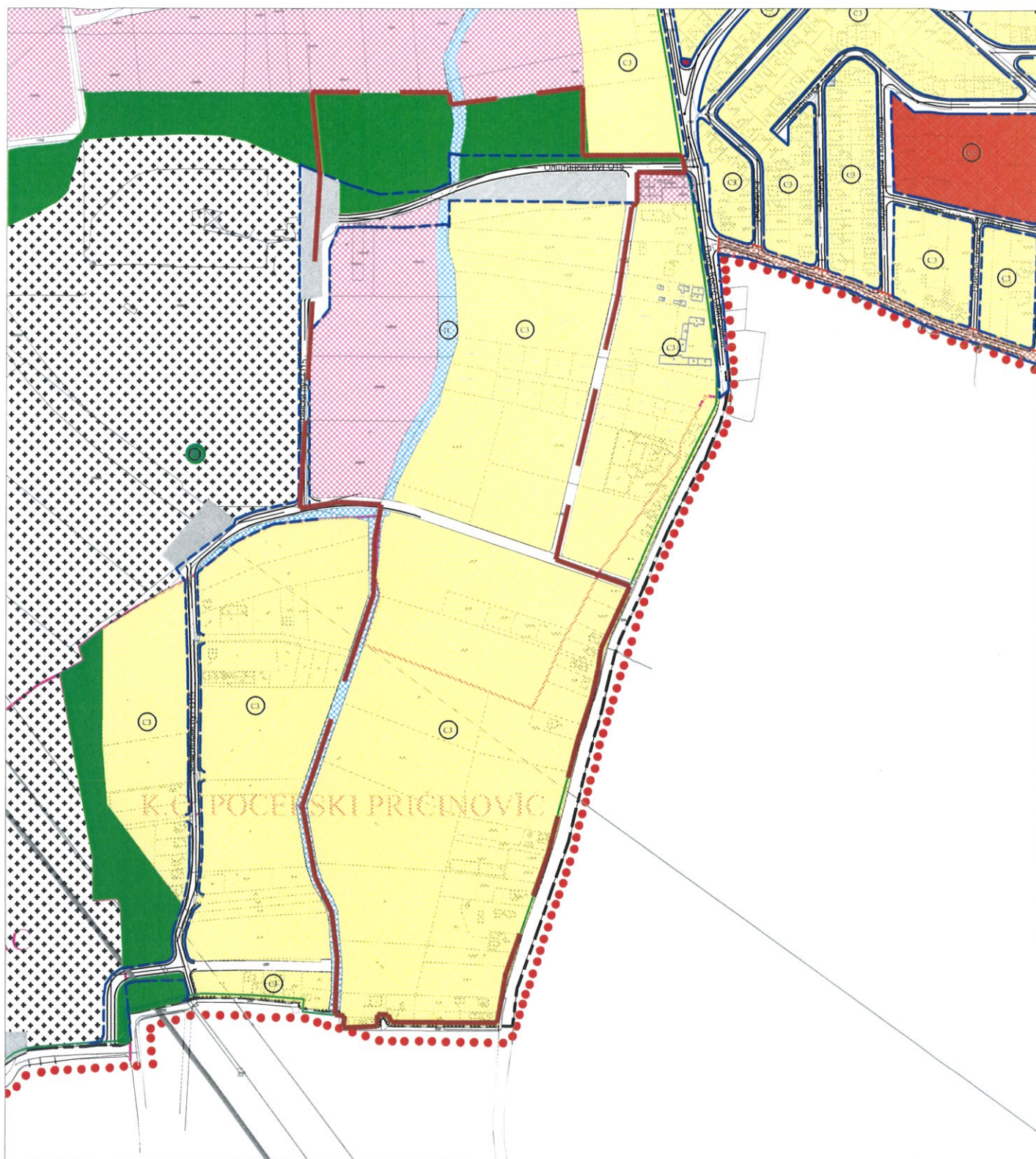
граница обухвата Плана
(граница грађевинског подручја)



граница обухвата Прве измене и допуне плана

ИЗВОД ИЗ ПДР "НОВО ГРОБЉЕ"

Обухват прве измене и допуне плана-
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПОДЕЛОМ НА
УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ, ПЛАНОМ
НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА
ГЕЛОШКА ЗОНА III
Р 1: 5000



ЛЕГЕНДА



Породично становање, до П+1+Пк/Пс



Површине за комерцијалне делатности



Зелене површине

— граница парцела -катастарско стање

— граница обухвата Прве измене и допуне плана

ИЗВОД ИЗ ПГР "Шабац", целина 10

-План намене површина

Обухват прве измене и допуне плана "Ново гробље" у Шапцу

Р 1: 5000



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 002902609 2026 07416 004 032 381 007
ДАНА: 25.06.2026.год.

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 10. и члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), решавајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац, Карађорђева број 27, град Шабац, а у вези израде Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу доноси:

М И Ш Л Ћ Е Њ Е

За израду Прве измене и допуне плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу, не треба вршити израду Стратешке процене, обзиром да исти, према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024) и на основу критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), неће имати негативан утицај на животну средину на макро и микро нивоу у односу на постојеће планове, укључујући и оне на различитим хијерархијским структурама.

План ће се заснивати на следећим начелима: рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције, одрживе урбане мобилности, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25). стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике. Основни циљеви су: организација, уређење и заштита простора на принципима урбане обнове, урбане рециклаже и реконструкције, одрживог развоја; дефинисање новог просторног идентитета имплементирањем савремених садржаја у складу са новим трендовима живљења; подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Визија уређења простора и основни циљ израде плана састоје се у уређењу површина јавне намене, дефинисање границе јавног и осталог земљишта, израде плана парцелације који је предуслов за решавање имовинских односа. Решење уређења простора ће узети у обзир све дефинисане смернице из усвојеног Плана одрживе урбане мобилности и модерних решења у дизајнирању градских интегрисаних улица са приоритетом одрживог кретања али и омогућавањем доброг функционисања

комплекса гробља као и околних простора. Концепција уређења ПДРа се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији. Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.84/05), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

Достављено:

- ЈП Инфраструктура Шабац, Карађорђева број 27, град Шабац

-а/а

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

Maja Đurđić Digitally signed by
200063154 Maja Đurđić
200063154



ЗАВОД ЗА
ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ
ВАЉЕВО

Милована Глишића 2
14 000 Ваљево
Србија
Тел/факс: 014/3522-689, 3519-656
ж.р. 840-227664-16
e-mail: office@vaza.co.rs

Број: 233/1

Датум: 10.07.2026.

Служба за просторно и урбанистичко
планирање

ЈП „Инфраструктура Шабац“
Карађорђева 27
Шабац

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац

Примљено: 13 JUL 2026	
Орг. ј.л.	999-04/1

Предмет: ~~Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног~~
културног добра за израду Прве измене и допуне Плана детаљне
регулације „Ново гробље“ у Шапцу

Поштовани,

поводом Вашег Захтева, бр. 999-04 од 24.04.2026. год., стручна лица Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ утврдила су да, са становишта заштите културног наслеђа, не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Ново гробље“ у Шапцу.

За израду планског документа потребно је од овог Завода, као имаоца јавних овлашћења, прибавити Услове о предузимању мера техничке заштите.

С поштовањем,



в.д. директора Завода

Љубица Васиљевић
Љубица Васиљевић,
дипл. етнол. – антроп.

