

На основу члана 27. став 10. и члана 31. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19а став 2. Закона о избеглицама („Службени гласник РС" број 18 од 4. априла 1992, "Службени лист СРЈ" број 42 од 2. августа 2002 - СУС, "Службени гласник РС", бр. 30 од 7. маја 2010, 107 од 9. новембра 2012 - др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/07, 83/2014 – др. Закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 39. став. 1 тачка 36. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", број 5/2019 и 2/26) и прибављеног Мишљења Градског правобранилаштва града Шапца број 02/26 од 5.5.2026 године Скупштина града Шапца, на седници одржаној дана _____ 2026. године донела је

О Д Л У К У

О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ

ГРАДА ШАПЦА

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине града Шапца, непокретност - стамбена јединица, у оквиру стамбене зграде у Улици Зеке Буљубаше бр. 46В, на катастарској парцели бр. 3301/1, КО Шабац, уписане у листу непокретности број 7395 КО Шабац, и то стан број 21, на другом спрату, површине 47 м², ради решавања стамбене потребе избеглог лица и његове породице, са ким ће се закључити уговор о купопродаји наведене стамбене јединице.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке отуђити у складу са Законом о избеглицама („Службени гласник РС" број 18 од 4. априла 1992, "Службени лист СРЈ" број 42 од 2. августа 2002 - СУС, "Службени гласник РС", бр. 30 од 7. маја 2010, 107 од 9. новембра 2012 - др. закон), Упутством за израчунавање купопродајне цене непокретности комесара Комесаријата за избеглице и миграције број 360-104 од 25.02.2015. године и Упутства о измени Упутства за израчунавање купопродајне цене непокретности комесара Комесаријата за избеглице и миграције број 360-104/2-2015 од 15.04.2019. године и Одлуком о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова број 205-18/15-05 од 16.06.2015. године, у оквиру Регионалног стамбеног програма-Стамбени програм за град Шабац.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник града Шапца или лице које он овласти да пред надлежним органом, јавним бележником, закључи и потпише уговор о отуђењу непокретности.

Члан 4.

О закључењу и реализацији уговора за отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке задужена је Комисија за решавање стамбених потреба избеглица.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и има се објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове Одлуке је члан 27. став 10. и члан 31. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) којима је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, односно да се непокретности могу отуђити из јавне својине и испод тржишне цене, односно без накнаде, ако постоји интерес за таквим располагањем, као што је отклањање последица елементарних непогода или успостављање добрих односа са другим државама, односно међународним организацијама и у другим случајевима предвиђеним посебним законом.

Законом о избеглицама („Службени гласник РС" број 18 од 4. априла 1992, "Службени лист СРЈ" број 42 од 2. августа 2002 - СУС, "Службени гласник РС", бр. 30 од 7. маја 2010, 107 од 9. новембра 2012 - др. закон), чланом 19а став 2. прописано је да непокретности прибављене из средстава домаћих или иностраних донација дају се на коришћење на одређено време, у закуп на одређено време и купују се, под условима утврђеним овим законом, водећи рачуна о споразумима закљученим са донаторима.

Статутом града Шапца („Службени лист града Шапца" број 5/19 и 2/26), чланом 39. став 1. тачка 36. прописано је да Скупштина града Шапца одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини града, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине.

Из јавне својине града Шапца, отуђује се непокретност - стамбена јединица, у оквиру стамбене зграде у Улици Зеке Буљубаше бр. 46В, на катастарској парцели бр. 3301/1, КО Шабац, уписане у листу непокретности број 7395 КО Шабац, и то стан број 21, на другом спрату, површине 47 м².

У складу са Одлуком о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова број 205-18/15-05 од 16.06.2015.године, град Шабац је закључио уговор о закупу на одређено време са корисником наведене стамбене јединице, у оквиру Регионалног стамбеног програма, подпројекта бр.2 – стамбене јединице, а ради решавања стамбене потребе његове породице. Ставом 2. диспозитива Одлуке утврђено је да ће са лицима ранжираним на листи из става 1. ове Одлуке од броја 1 до броја 25, град Шабац закључити уговоре о закупу, а по истеку уговора о закупу ова лица имају могућност откупа стамбених јединица и са њима ће се закључити купопродајни уговори којима ће се регулисати њихова права и обавезе. Закључно са поднетим захтевом за закључење уговора о купопродаји непокретности из претходног става, свих 25 корисника стамбених јединица је искористило могућност откупа стамбених јединица и поднело је захтев граду Шапцу за закључење уговора о купопродаји.

Узимајући у обзир да се отуђује непокретност која је својина града Шапца, у поступку прибављања и располагања непокретностима које су јавна својина јединице локалне самоуправе, прибављено је мишљење Градског правобранилаштва града Шапца број 02/26 од 5.5.2026 године, а сходно члану 39. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020).

На основу напред наведеног, Градско веће предлаже Скупштини града Шапца, да усвоји одлуку у датом тексту.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

На основу члана 37. и 39. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр. 72/11, 88/2013, 105/14, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/24), дајемо следеће:

Република Србија
Град Шабац
Градско правобранилаштво
Града Шапца

М Број 02/26

Датум 05.05.2026. год
ШАБАЦ

МИШЉЕЊЕ

Правобранилаштво града Шапца је сагласно са Одлуком о отуђењу непокретности из јавне својине града Шапца, и то непокретности-стамбена јединица у оквиру стамбене зграде у улици Зеке Буљубаше бр. 46В на кат. парцели 3301/1 КО Шабац, уписане у лист непокретности бр. 7395 КО Шабац и то стан број 21 на другом спрату површине 47 м², ради решавања стамбене потребе избеглог лица и његове породице, са ким ће се закључити уговор о купопродаји наведене стамбене јединице, а у складу са Законом о избеглицама („Службени гласник РС“ бр. 30 од 7. маја 2010. године, 107 од 9. новембра 2012. године-др. закон).

Градско правобранилац

Наташа Лукић Пурић

