

На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 02/26), Скупштина града Шапца, на седници од _____ 2026. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉЕ" У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац (у даљем тексту, ПДР), којим ће се дефинисати услови за уређење и проширење постојећег гробља на кат.п.бр. 2024 КО Мишар и изградњу комплетне инфраструктуре неопходне за функционисање комуналног објекта.

Члан 2.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 2021, 2022, 2023 и 2024 КО Мишар, у површини од око 2,85 хектара. Приликом израде плана, у складу са стручном проценом, граница може бити проширена.

Члан 3.

Према Плану генералне регулације насеља Мишар ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 14/17), кат.п.бр. 2022 је парцела на којој се налази постојеће гробље; катастарска парцела 2023 је парцела приступног пута око гробља; планом је предвиђено проширење регулације пута на кат.п.бр. 2021 и 2024; катастарска парцела 2024 се налази у зони зеленог заштитног коридора око гробља.

Плански основ за преиспитивање промене намене кат.п.бр 2024 се налази у одредби II.2.2.4.Комунална зона насеља у којем стоји" Могуће је проширење гробља у зони „заштитног зеленила око гробља" (З₁), која представља резервну површину за његово проширење после планског периода; Уколико до овог проширења дође у планском периоду, обавезна је израда плана детаљне регулације, којим се може извршити смањење појаса заштитног зеленила и предложити другачије решење ободне саобраћајнице (ул. Новопроектвана 23); Правилима уређења и грађења, овим Планом се одређују услови за уређење простора за зеленило као претежну намену на графички дефинисаним деловима целине I; Ова правила су усмеравајућег карактера за оне делове зелених површина за које је дата и могућност алтернативног коришћења под одређеним условима, при чему је обавезна израда плана детаљне регулације."

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних водова.

Члан 4

ПДР ће се заснивати принципима просторног развоја који подразумевају утврђивања јавног интереса, подизање нивоа опште развијености територије и повећање обима и квалитета комуналних услуга у насељу Мишар. Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења.

Члан 5

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: рационалног коришћења земљишта, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Члан 6

Визија уређења простора и основни циљ је стварање предуслова за проширење постојећег гробља на кат.п.бр. 2024 КО Мишар на основу предуслова за решавање имовинских односа. Границом плана ће се дефинисати и приступна саобраћајница која је дефинисана планом генералне регулације.

Члан 7.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању планских решења који ће преиспитати могућност проширења гробља, уређење и проширење постојећег гробља и изградњу пратећих и инфраструктурних објеката.

Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији и условима ималаца јавних овлашћења, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Члан 8.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи дванаест месеци од дана доношења одлуке о приступању. До усвајања ПДР примењује се План генералне регулације насеља Мишар ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 14/17).

Члан 9.

Средства за израду ПДР-а обезбеђује Град Шабац. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи, у просторијама ГУ Града Шапца, Одељењу за урбанизам.

Члан 11.

У складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца (бр. 012066563 2026 07416 004 008 040 006 од 25.03.2026).

Члан 12.

У оквиру обухвата ПДР се не налазе проглашена непокретна културна добра нити вредни објекти градске архитектуре. На основу наведеног, Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ је доставио мишљење бр. 124/1 од 20.03.2026. да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра, у складу са чланом 46 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Члан 13.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 14

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: _____

датум:

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА**

Немања Пајић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉЕ" У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ**

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/21 и 91/25), одредбама урбанистичког плана ширег подручја као и на захтев инвеститора, Града Шапца.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 2021, 2022, 2023 и 2024 КО Мишар, у површини од око 2,85 хектара. Ће се дефинисати услови за уређење и проширење постојећег гробља на кат.п.бр. 2024 КО Мишар и изградњу комплетне инфраструктуре неопходне за функционисање комуналног објекта. Приликом израде плана, у складу са стручном проценом, граница може бити проширена.

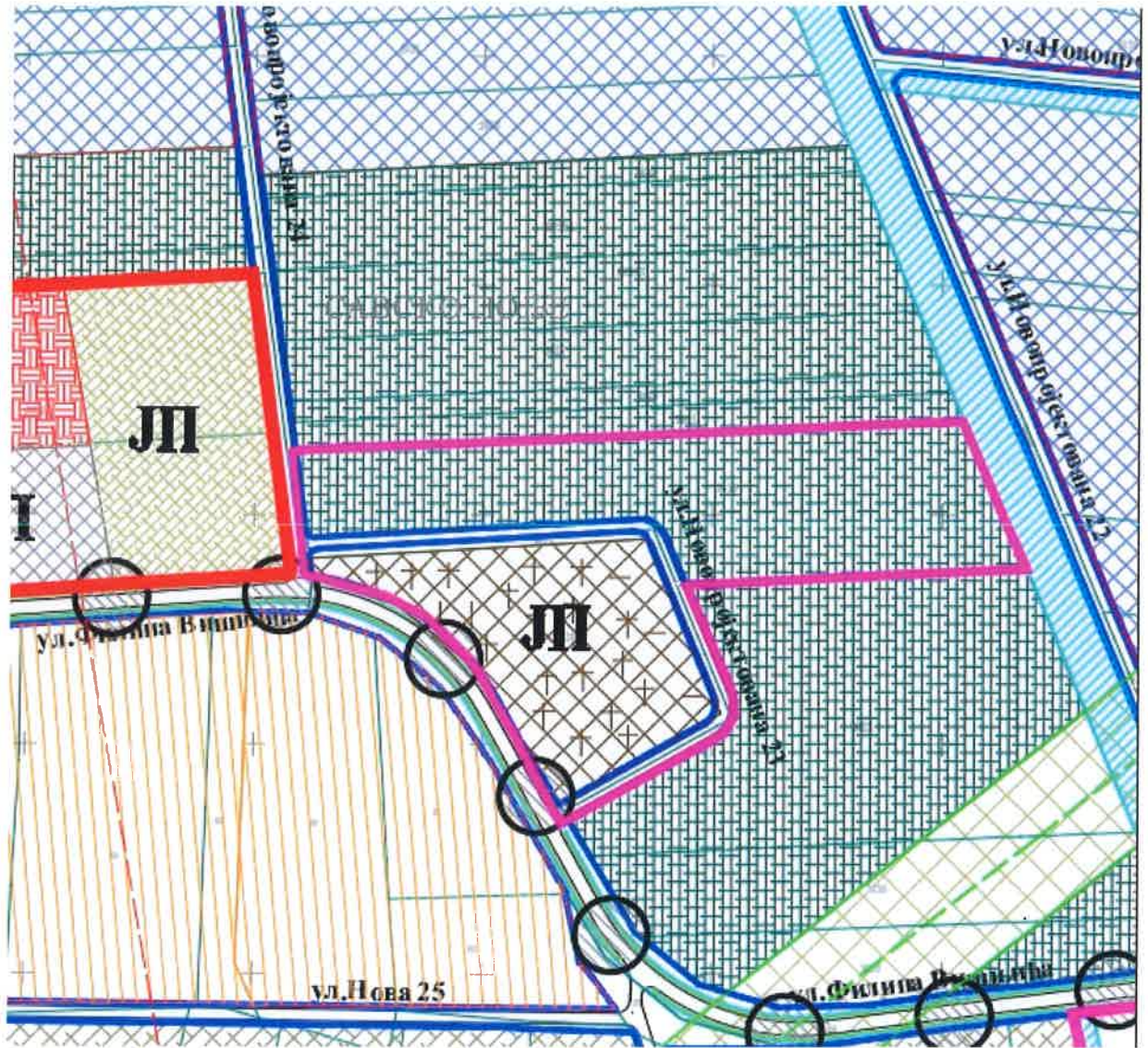
Плански основ за преиспитивање промене намене кат.п.бр 2024 се налази у одредби II.2.2.2.4.Комунална зона насеља у којем стоји "Могуће је проширење гробља у зони „заштитног зеленила око гробља“ (З₁), која представља резервну површину за његово проширење после планског периода; Уколико до овог проширења дође у планском периоду, обавезна је израда плана детаљне регулације, којим се може извршити смањење појаса заштитног зеленила и предложити другачије решење ободне саобраћајнице (ул. Новопроектована 23); Правилима уређења и грађења, овим Планом се одређују услови за уређење простора за зеленило као претежну намену на графички дефинисаним деловима целине I; Ова правила су усмеравајућег карактера за оне делове зелених површина за које је дата и могућност алтернативног коришћења под одређеним условима, при чему је обавезна израда плана детаљне регулације."

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) а намена у складу са планом генералне регулације и могућностима за промену намене коју је дефинисао ПГР. У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 28.04.2026. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 012066563 2026 07416 004 008 040 006) да није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прибављено је мишљење Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ (бр. 124/1 од 20.03.2026.) да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА



— Граница ПДР

Слика: Приказ границе обухвата ПДР-а, План намене површина ПГР насеља Мишар

На основу члана 10 став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 02/26), Скупштина града Шапца, на седници од _____ 2026.године, донела је:

О Д Л У К У
ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉЕ" У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару (у даљем тексту: ПДР).

Члан 2.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 2021, 2022, 2023 и 2024 КО Мишар, у површини од око 2,85 хектара. Приликом израде плана, у складу са стручном проценом, граница може бити проширена.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац (у даљем тексту, ПДР), којим ће се дефинисати услови за уређење и проширење постојећег гробља на кат.п.бр. 2024 КО Мишар и изградњу комплетне инфраструктуре неопходне за функционисање комуналног објекта.

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 012064462026 07416 004 008 040 006 од 25.03.2026) које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст. 1 и 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Плански основ за преиспитивање промене границе грађевинског подручја је садржан одредби ППГ Шапца. Просторним планом, поглављем I Обухват грађевинског подручја", дефинисано и следеће: „Због неажурности катастарских подлога и размере карата на којима се Просторни план ради, дозвољена одступања у величини грађевинских реона су $\pm 10\%$ (неусаглашеност текста и графике). Просторним планом је дефинисано и да уколико се врши промена намене у еколошки неповољнију, обавезна је зрада плана детаљне регулације; за формирање нових радних зона у насељу и могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничење намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси и на основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008).

С обзиром да израда плана не подразумева увођење нових еколошки неповољнијих намена, сматра се да није потребно поновити израду стратешке процене на плану који је нижег хијерархијског нивоа.

Уколико се током израде плана промени намена објеката, поступиће се у складу са законом утврђеном процедуром.

Члан 4.

Средства за израду ПДР-а обезбеђује инвеститор, Град Шабац. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: _____

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА**

Немања Пајић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉЕ" У МИШАРУ,
ГРАД ШАБАЦ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), дефинисан је начин одлучивања о изради стратешке процене. За планове и програме на локалном нивоу, Одлуку о изради или не изради стратешке процене у складу са члановима 9 и 10 наведеног Закона, доноси орган који је надлежан за припрему програма и плана.

Пре доношења Одлуке прибављано је Мишљење Одељења за за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 012066563 2026 07416 004 008 040 006 од 25.03.2026). којим је дефинисано да није потребна израда Стратешке процене. Мишљење је донето на основу Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. ст.1 и 2, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана. Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси и на основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008).

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА