



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ЗА БРИГУ О СЕЛУ

Број: 002278761 2024 13430 000 000 000 001

22. октобар 2024. године

Булевар Михајла Пупина 2а

Београд

На основу члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 и 30/18- др.закон), члана 71. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 - испр., 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/2021, 138/22, 118/21- др. закон и 92/23 и 79/24), члана 8. Закона о буџету Републике Србије за 2024. годину („Службени гласник РС“, бр. 92/23), Уредбе Владе Републике Србије о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом на територији Републике Србије за 2024. годину („Службени гласник РС“, бр. 3/24 и 82/24), (У даљем тексту: Уредба), члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) и Предлога одлуке Комисије за оцену и контролу реализације пројекта број: 000125586 2024 13430 003 000 000 001 од 14. октобра 2024. године, министар за бригу о селу доноси:

РЕШЕЊЕ

- I. Бесповратна средства у износу од 1.200.000,00 динара додељују се Николи Рајачићу, ЈМБГ 0806982710221, са пребивалиштем у месту Витојевци, општина Рума, улица Доситеја Обрадовића бр. 31. (у даљем тексту: корисник бесповратних средстава) ради куповине:

СЕОСКЕ КУЋЕ СА ОКУЋНИЦОМ коју чине:

-породична стамбена зграда, број објекта 1, улица Равни луг, површине 45 м², корисне површине 65 м², грађевинске површине 84 м², изграђена на катастарској парцели бр. 58/4 КО МЕТЛИЋ,

-катастарска парцела број 58/4, улица Равни луг, површине 1670 м², земљиште у грађевинском подручју,

све уписано у листу непокретности број 733 КО МЕТЛИЋ, општина ШАБАЦ, чији је продавац Душан Цвејић ЈМБГ 2304967772050.

- II. Додељена бесповратна средства из става I. диспозитива овог Решења биће уплаћена на подрачун за текуће наменске трансфере у ужем смислу јединици локалне самоуправе на чијој територији се налази предметна непокретност. Јединица локалне самоуправе је у обавези да уплати додељена бесповратна средства продавцу из става I. диспозитива овог решења на наменски рачун, након закључења уговора о продаји непокретности.

- III. Одређује се забрана отуђења и оптерећења, па се кориснику бесповратних средстава забрањује отуђење и оптерећење непокретности описаној у ставу 1. диспозитива овог решења, у року од 10 година од дана закључења уговора о продаји непокретности.
- IV. Забележба забране отуђења и оптерећења из става 3. диспозитива овог решења уписаће се на непокретностима ближе описаним у ставу 1. диспозитива овог решења у корист Министарства за бригу о селу, Булевар Михајла Пупина 2а, Београд, мат. број: 18377195, ПИБ: 112210914, приликом уписа права својине у корист корисника бесповратних средстава, односно купаца.
- V. Ово решење је саставни део уговора о продаји непокретности из става 3. диспозитива.

Образложење

Корисник бесповратних средстава је 24. јула 2024. године поднео пријаву на јавни конкурс за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: пријава на конкурс) која је заведена под бројем 002278761 2024 13430 000 000 000 001 од 26. јула 2024. године.

Комисија за оцену и контролу реализације пројекта формирана Решењем министра број:000125586 2024 13430 003 000 000 001 од 23. јануара 2024. године (У даљем тексту: Комисија) је након проверавања испуњености услова за учешће на јавном конкурс утврдила да корисник бесповратних средстава испуњава све Уредбом прописане услове за конкурисање. Сходно томе, Комисија је предложила министру доношење решења о додели бесповратних средстава кориснику бесповратних средстава, с обзиром да исти испуњава све услове за учешће на јавном конкурс, као и да опредељена средства за намену утврђену Уредбом за спровођење јавног конкурса још увек нису утрошена.

Ставом 4. главе V. Уредбе утврђено је да ће додељена бесповратна средства бити пренета јединици локалне самоуправе након закључења уговора о додели бесповратних средстава који закључују Министарство, јединица локалне самоуправе на чијој територији се налази сеоска кућа са окућницом и подносилац пријаве коме су овим решењем одобрена бесповратна средства, као и да се бесповратна средства уплаћују јединици локалне самоуправе, у року предвиђеном уговором о додели бесповратних средстава, на подрачун за текуће наменске трансфере у ужем смислу, од Републике нижем нивоу власти, а да се по уплати средстава на рачун јединице локалне самоуправе закључује уговор о продаји непокретности, између подносиоца пријаве коме су овим решењем одобрена бесповратна средства и продавца непокретности, а чија је уговорна страна и јединица локалне самоуправе, која је у обавези да средства пренесе на наменски рачун продавцу непокретности по закљученом уговору о продаји непокретности.

Ставом 8. и 9. главе VI. Уредбе утврђено је да подносиоци пријаве који добију бесповратна средства не могу отуђити непокретност у року од десет година од дана закључења уговора о продаји непокретности са продавцем непокретности, да непокретност мора бити осигурана у наведеном периоду, као и да непокретност стечена доделом бесповратних средстава не може бити предмет хипотеке или залог, ради обезбеђења извршења обавеза из уговора о кредиту у року од десет година од дана закључења уговора о продаји непокретности са продавцем непокретности.

Ставом 8. главе X. Уредбе утврђено је да на основу решења Министарства, надлежна служба за катастар непокретности уписује забележбу забране отуђења и оптерећења непокретности у корист Министарства, у року од десет година од дана закључења уговора о продаји непокретности.

Имајући у виду наведено чињенично стање, одредбе Уредбе, преостала расположива средства утврђена Уредбом за спровођење јавног конкурса у складу са чланом 8. Закона о

буџету Републике Србије за 2024. годину („Службени гласник РС”, број 92/23 и 79/24), као и једногласно донет предлог одлуке Комисије да се кориснику бесповратних средстава доделе средства, одлучено је као у диспозитиву Решења.

Поука о правном средству:

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба. Против овог решења може се тужбом покренути управни спор пред Управним судом у Београду, у року од 30 дана од дана достављања Решења.



Доставити:

- Кориснику бесповратних средстава
- ЈЛС
- Архиви министарства

Дана 24. октобра 2024. године у Београду закључује се:

УГОВОР О ДОДЕЛИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Између уговорних страна:

1. **Министарства за бригу о селу**, које заступа државни секретар Тамара Ђукић, овлашћена Решењем министра број: 002914415 2024 13430 001 000 020 092 од дана 14. Октобра 2024. године, са седиштем у Београду, Булевар Михајла Пупина 2а, мат. број: 18377195, ПИБ: 112210914 (у даљем тексту: **Министарство**)
2. **Град Шабац**, коју заступа градоначелник Александар Пајић, са седиштем у месту Шабац, улица Господар Јевремова бр. 6, мат. број: 07170122, ПИБ: 100084619 (у даљем тексту: **Јединица локалне самоуправе**)
3. **Никола Рајачић** ЈМБГ 0806982710221, са пребивалиштем у месту Витојевци, општина Рума, улица Доситеја Обрадовића бр. 31 (у даљем тексту: **Корисник бесповратних средстава**)

Уводне одредбе:

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Министарство расписало јавни конкурс за доделу бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом дана 22. јануара 2024. године, на основу Уредбе о утврђивању Програма доделе бесповратних средстава за куповину сеоске куће са окућницом за 2024. годину („Службени гласник РС“, бр. 3/24 и 82/24) (у даљем тексту: Уредба);
- да је Корисник бесповратних средстава поднео пријаву на јавни конкурс 24. јула 2024. године, а која је заведена у Министарству под бројем 002278761 2024 13430 000 000 000 001 од 26. јула 2024. године, са неопходном документацијом (у даљем тексту: пријава на конкурс);
- да је Јединица локалне самоуправе утврдила испуњеност услова који се односе на сеоску кућу са окућницом за чију куповину Корисник бесповратних средстава добија средства, а који су прописани Уредбом, као и да је извршила процену тржишне вредности непокретности у висини од 1.200.000,00 динара;
- да је градоначелник дао изјаву под кривичном и материјалном одговорношћу у оквиру обрасца пријаве, који је саставни део конкурсне документације, да непокретност испуњава све услове прописане Уредбом;
- да градоначелник и Корисник бесповратних средстава гарантују тачност свих података наведених у обрасцу пријаве, који је саставни део конкурсне документације;
- да је Комисија за оцену и контролу реализације пројекта основана решењем министра број: 000125586 2024 13430 003 000 000 001 од 23. јануара 2024. године (у даљем тексту: Комисија) утврдила испуњеност свих услова за учешће на јавном конкурсну Корисника бесповратних средстава и да је упутила министру предлог одлуке о додели бесповратних средстава Кориснику бесповратних средстава;
- да су решењем министра број: 002278761 2024 13430 000 000 000 001 од 22. октобра 2024. године (у даљем тексту: решење министра), Кориснику бесповратних

средстава додељена средства у износу од 1.200.000,00 динара, ради куповине сеоске куће са окућницом коју чине:

-породична стамбена зграда, број објекта 1, улица Равни луг, површине 45 м², корисне површине 65 м², грађевинске површине 84 м², изграђена на катастарској парцели бр. 58/4 КО МЕТЛИЋ,

-катастарска парцела број 58/4, улица Равни луг, површине 1670 м², земљиште у грађевинском подручју,

све уписано у листу непокретности број 733 КО МЕТЛИЋ, општина ШАБАЦ, чији је продавац Душан Цвејић ЈМБГ 2304967772050.

Члан 1.

Предмет овог уговора је уређење међусобних права, обавеза и одговорности у вези са коришћењем бесповратних средстава у складу са Уредбом, која су додељена решењем министра.

Члан 2.

Министарство се обавезује да Јединици локалне самоуправе из буџета Републике Србије за 2024. годину уплати износ од 1.200.000,00 динара на рачун јавних прихода број 840-733144843-53, по моделу 97, позив на број 92-099, у складу са Уредбом, у року од 8 (осам) дана од дана закључења овог уговора.

Јединица локалне самоуправе и Корисник бесповратних средстава су у обавези да закључе уговор о продаји непокретности са продавцем утврђеним у решењу министра у року од 7 (седам) дана од дана уплате средстава из става 1. овог члана на рачун Јединице локалне самоуправе од стране Министарства.

Предмет уговора о продаји непокретности из става 2. овог члана је сеоска кућа са окућницом утврђена решењем министра.

Јединица локалне самоуправе се обавезује да у име и за рачун Корисника бесповратних средстава, уплати средства из става 1. овог члана на наменски рачун продавца непокретности одмах након закључења и овере уговора о продаји непокретности.

Јединица локалне самоуправе нема својство купца у уговору о продаји непокретности из претходног става и не стиче право својине на предметној непокретности.

Након уплате средстава из става 1. овог члана продавцу непокретности, а најкасније у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, Јединица локалне самоуправе је у обавези да Министарству достави извод са рачуна извршења буџета и фотокопију уговора о продаји непокретности.

Члан 3.

Корисник бесповратних средстава је у обавези да у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора о продаји непокретности из члана 2. овог уговора уђе у посед непокретности и изврши промену пребивалишта.

У року од 20 дана од дана закључења уговора о продаји непокретности, Корисник бесповратних средстава је у обавези да осигура непокретност на период од десет година и достави јединици локалне самоуправе извештај корисника бесповратних средстава о реализацији уговорних обавеза, фотокопију полисе осигурања и потврду о промени пребивалишта.

Члан 4.

Корисник бесповратних средстава се обавезује да ће становати у предметној непокретности наредних десет година од дана закључења уговора о продаји непокретности, односно од дана уласка у посед непокретности.

Члан 5.

Решење министра број: 002278761 2024 13430 000 000 000 001 од 22. октобра 2024. године биће саставни део уговора о продаји непокретности на основу ког ће надлежна служба за катастар непокретности уписати забележбу забране отуђења и оптерећења непокретности у корист Министарства, на период од десет година од дана закључења уговора о продаји непокретности истовремено са уписом права својине, а Јавни бележник односно суд на чијем подручју није именован јавни бележник доставиће по службеној дужности надлежној служби за катастар непокретности решење министра и уговор о продаји непокретности.

Корисник бесповратних средстава не може отуђити, издати у закуп или извршити уклањање непокретности у року од 10 (десет) година од дана закључења уговора о продаји непокретности.

Непокретност мора бити осигурана у периоду од 10 (година) од закључења уговора о продаји непокретности. Трошкове осигурања сноси Корисник бесповратних средстава.

Непокретност не може бити предмет хипотеке или залоге, ради обезбеђења извршења обавеза из уговора о кредиту у року од 10 (десет) година од дана закључења уговора о продаји непокретности.

Члан 6.

У случају новонасталих околности које отежавају или онемогућавају реализацију овог уговора, Јединица локалне самоуправе или Корисник бесповратних средстава су у обавези да у најкраћем року обавесте Министарство и упуте писани образложени захтев за измену или раскид уговора, о чијој оправданости ће одлучивати Комисија.

Захтев за измену уговора из претходног става се не може односити на промену непокретности утврђене решењем министра.

Члан 7.

Корисник бесповратних средстава и јединица локалне самоуправе се обавезују да увек када се појављују у медијима и промотивним материјалима, на јасан и недвосмислен начин, наведу да је куповина непокретности финансирана бесповратним средствима додељеним од стране Министарства за бригу о селу.

Члан 8.

Јединица локалне самоуправе је у обавези да изађе на терен и изврши контролу обављене купопродаје непокретности и том приликом сачини извештај о спроведеној контроли, који је у обавези да достави Министарству у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора о продаји непокретности.

Извештај о спроведеној контроли садржи изјашњење да ли су бесповратна средства утрошена у свему према решењу министра, овим уговором и уговором о продаји непокретности, а његов саставни део су и извештај о реализацији уговорних обавеза корисника бесповратних средстава, фотокопија полисе осигурања непокретности и потврда о промени пребивалишта корисника бесповратних средстава.

Јединица локалне самоуправе се обавезује да ће једном годишње известити Министарство о наменском коришћењу сеоских кућа са окућницом од стране корисника бесповратних средстава у складу са Уредбом и уговорним обавезама у периоду од десет година од дана закључења уговора о продаји непокретности. У том периоду јединица локалне самоуправе и Комисија могу вршити теренску контролу.

Члан 9.

Уколико Јединица локалне самоуправе у извештају из члана 8. овог уговора утврди одступање од уговорних одредби, Комисија може извршити теренску контролу.

Комисија може извршити теренску контролу и у другим случајевима у циљу

контроле извршавања уговорних обавеза од стране Корисника бесповратних средстава.

Ако се у поступку теренске контроле или на било који други начин утврди одступање од уговорних одредби, Министарство обавештава Корисника бесповратних средстава да у року од 8 (осам) дана од дана пријема писаног обавештења испуни уговорне обавезе, у супротном Министарство раскида овај уговор, а Корисник бесповратних средстава је у обавези да врати целокупан износ бесповратних средстава у буџет Републике Србије, са припадајућом законском затезном каматом, у року од 15 (петнаест) дана од дана раскида овог уговора.

Уколико Корисник бесповратних средстава не врати целокупан износ на начин утврђен у претходном ставу, Министарство ће своја права остваривати у судском поступку.

Члан 10.

На сва питања која нису непосредно регулисана овим уговором, примењује се Закон о облигационим односима.

Члан 11.

Све измене и допуне овог уговора врше се у писаној форми путем анекса уговора.

Члан 12.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених лица уговорних страна.

Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове настале у вези са реализацијом овог уговора решавају споразумно, а у случају да спор на овај начин не реше, спор ће решавати пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 14.

Овај уговор је сачињен у 7 (седам) истоветних примерака, од којих по 2 (два) примерка задржавају Јединица локалне самоуправе и Корисник бесповратних средстава, а 3 (три) примерка Министарство.

КОРИСНИК БЕСПОВРАТНИХ
СРЕДСТАВА

Никола Рајачић



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Александар Пајић



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Тамара Букић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Број: 003174034 2024 07416 004 000 401 121
Датум: 08.11.2024. године
Ш а б а ц

ОДЕЉЕЊУ ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ

Захтев за отварање нове апропријације

Средства обезбеђена текућим наменским трансфером од Републике у корист нивоа градова на основу уговора о додели бесповратних средстава за куповину сеоских кућа са окућницом, број: 002278761 2024 13430 од 24.10.2024. године, чије су уговорне стране Минстарство за бригу о селу, Град Шабац и корисници бесповратних средстава, трансферисана су на рачун текући наменски трансфер у корист нивоа градова 840-733144843-43, 30.10.2024. године у укупном износу од 1.200.000, 00 динара.

Неопходно је за износ пренетих средстава увећати укупне приходе за износ од 1.200.000,00 динара, економска класификација 733144 – Текући наменски трансфери у корист нивоа градова, у билансу прихода и укупне расходе за износ од 1.200.000,00 динара на одговарајућој апропријацији.

Предлаже се Одељењу за буџет и финансије да на основу чл.5. став 6. Закона о буџетском сиситему („Сл.гласник РС“ број 54/2009, 73/2010, 101/11, 93/12, 63/16-испр., 108/13, 142/2014, 68/15-др.закон, 103/15, 99/16, 113/2017, 95/18, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 118-2021-др.закон, 138/2022 и 92/2023), донесе решење о отварању наведене апропријације.



НАЧЕЛНИК
Александар Јовановић