

На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 05/19), Скупштина града Шапца, на седници од _____ 2024. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ, НАСТАВАК УЛИЦЕ ЂУРЕ ПУЦАРА, У КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за уређење простора и изградњу саобраћајнице, наставак Улице Ђуре Пуцара, у КО Поцерски Причиновић (у даљем тексту, ПДР).

Члан 2.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 3135 и 3136 и део кат.п. бр. 3846 КО Поцерски Причиновић (део регулације Улице Ђуре Пуцара). Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 0,75 ха.

Члан 3.

Према Плану генералне регулације "Поцерски Причиновић" ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/13 и 11/19) предметно подручје се налази у зони ТНЦ ЗаР – рурално становање – етно зоне.

За изградњу нових саобраћајнице неопходна је израда планова детаљне регулације.

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних водова.

Члан 4

ПДР ће се заснивати на следећим принципима просторног развоја: уређење дела грађевинског подручја насеља опремањем саобраћајном и техничком инфраструктуром, као предуслова за изградњу објеката становања.

Поред наведеног принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења.

Члан 5

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 6

Визија уређења простора и основни циљ израде плана састоје се у подизању опште развијености територије.

Члан 7.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова:

- за изградњу нове саобраћајнице на делу кат.п.бр. 3135 и 3136 и повезивање са Улицом Ђуре Пуцара (део кат.п. бр. 3846), све у КО Поцерски Причиновић,
- за изградњу техничке инфраструктуре у регулацији нове саобраћајнице уз повезивање са инфраструктурним мрежама у Улици Ђуре Пуцара,
- за парцелацију осталог земљишта,
- за изградњу објеката становања.

Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији и условима ималаца јавних овлашћења, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Дефинисањем намене површина, граница и услова изградње површина јавне намене, правила уређења, правила грађења, грађевинских линија, у односу на планирану хоризонталну и вертикалну регулацију, створиће се предуслови за фазну изградњу унутар обухваћене површине и дефинисати морфологија свих објеката у обухвату плана.

Члан 8.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи шест месеци од дана доношења одлуке о приступању.

Члан 9.

Наручилац и финансијер израде плана је Јелена Борисављевић из Барича. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у просторијама ГУ Града Шапца, Одељењу за урбанизам.

Члан 11.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца бр. 002001120 2024 од 26.06.2024. год.

Члан 12.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”).

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: _____

датум: _____

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА**

Немања Пајић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ
САОБРАЋАЈНИЦЕ, НАСТАВАК УЛИЦЕ ЂУРЕ ПУЦАРА, У КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНИВИЋ

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/21), одредбама урбанистичког плана ширег подручја као и на захтев инвеститора, Јелене Борисављевић из Барича.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 3135 и 3136 и део кат.п. бр. 3846 КО Поцерски Причиновић (део регулације Улице Ђуре Пуцара). Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 0,75 ха.

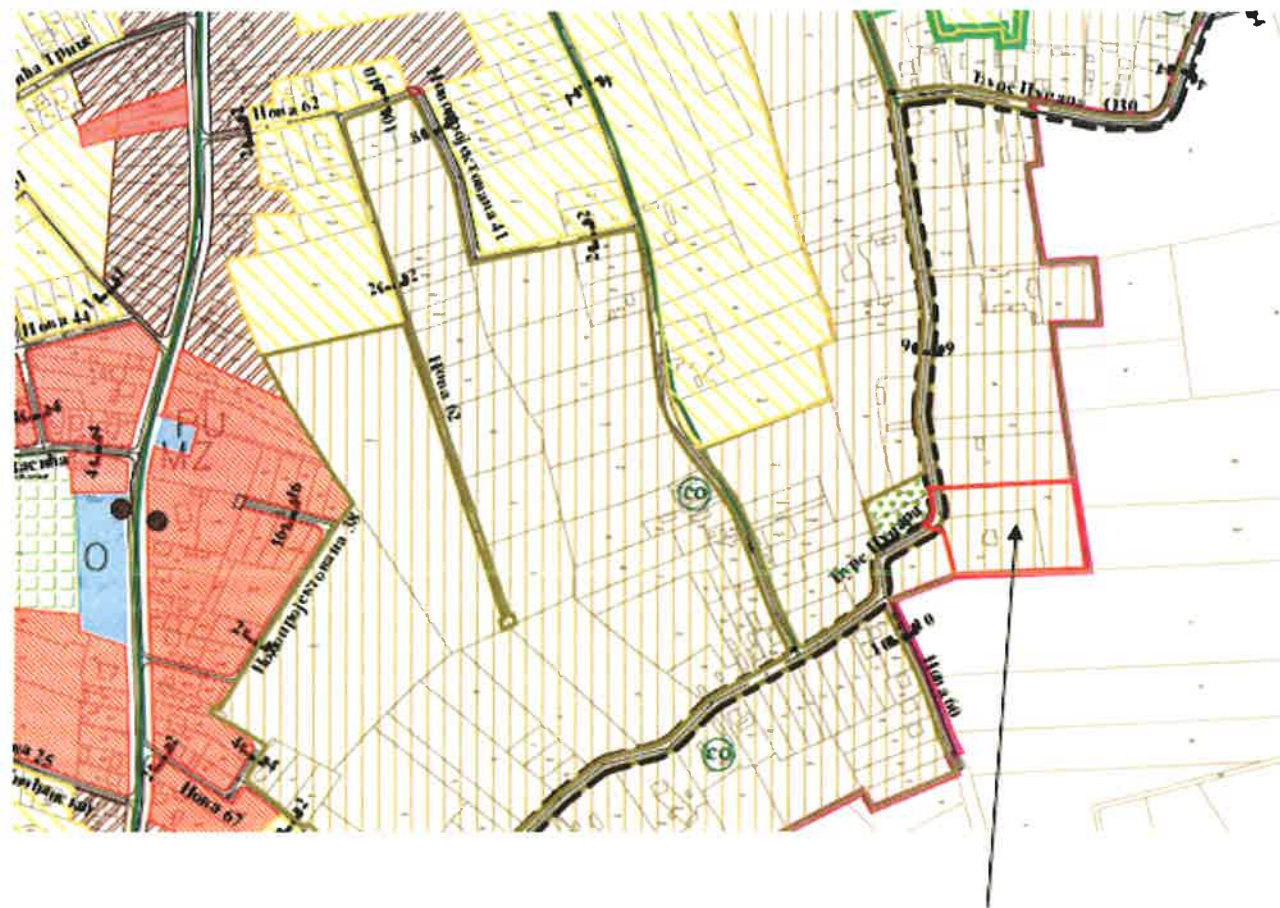
Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова:

- за изградњу нове саобраћајнице на делу кат.п.бр. 3135 и 3136 и повезивање са Улицом Ђуре Пуцара (део кат.п. бр. 3846), све у КО Поцерски Причиновић,
- за изградњу техничке инфраструктуре у регулацији нове саобраћајнице уз повезивање са инфраструктурним мрежама у Улици Ђуре Пуцара,
- за парцелацију осталог земљишта,
- за изградњу објеката становања.

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) а намена у складу са урбанистичким планом ширег подручја. У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 04.07.2024. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац бр. 002001120 2024 од 26.06.2024. год. да није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА



Слика: Извод из ПГР „Поцерски Причиновић са границом плана детаљне регулације

На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од _____ 2024.године, донела је:

О Д Л У К У
ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ
САОБРАЋАЈНИЦЕ, НАСТАВАК УЛИЦЕ ЂУРЕ ПУЦАРА, У КО ПОЦЕРСКИ
ПРИЧИНОВИЋ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за уређење простора и изградњу саобраћајнице, наставак Улице Ђуре Пучара, у КО Поцерски Причиновић (у даљем тексту, ПДР).

Члан 2.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 3135 и 3136 и део кат.п. бр. 3846 КО Поцерски Причиновић (део регулације Улице Ђуре Пучара). Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 0,75 ха.

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац бр. 002001120 2024 од 26.06.2024. год. које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Према Плану генералне регулације "Поцерски Причиновић" ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/13 и 11/19) предметно подручје се налази у зони ТНЦ ЗаР – рурално становање – етно зоне.

За изградњу нових саобраћајнице неопходна је израда планова детаљне регулације.

На основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008.) а која се примењује и за План генералне регулације "Поцерски Причиновић" ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/13 и 11/19), поглавље 6.1. Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

С обзиром да израда плана не подразумева увођење нових еколошки неповољнијих намена, сматра се да није потребно поновити израду стратешке процене на плану који је нижег хијерархијског нивоа.

Уколико се током израде плана промени намена објеката, поступиће се у складу са законом утврђеном процедуром.

Члан 4.

Наручилац и финансијер израде плана је Јелена Борисављевић из Барича. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење простора и изградњу саобраћајнице, наставак Улице Ђуре Пуцара, у КО Поцерски Причиновић.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: _____

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА**

Немања Пајић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ, НАСТАВАК УЛИЦЕ ЂУРЕ ПУЦАРА, У КО ПОЦЕРСКИ
ПРИЧИНИВИЋ

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), дефинисан је начин одлучивања о изради стратешке процене. За планове и програме на локалном нивоу, Одлуку о изради стратешке процене у складу са чланом 9. наведеног Закона, доноси орган који је надлежан за припрему програма и плана.

Пре доношења Одлуке прибављано је Мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац бр. 002001120 2024 од 26.06.2024. год. којим је дефинисано да није потребна израда Стратешке процене. Мишљење је донето на основу Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст. 1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана и на основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008.) а која се примењује и за План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15 и 23/15), поглавље 6.1. Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима. У поглављу је наведено следеће: "На основу закључака до којих се дошло проценом могућих утицаја планских решења на животну средину, прописује се обавеза израде Стратешке процене утицаја на животну средину за одговарајуће Планове детаљне регулације за које надлежно одељење Општинске управе Шапца изврши процену о неопходности израде Стратешке процене утицаја, а у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину."

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење простора и изградњу саобраћајнице, наставак Улице Ђуре Пучара, у КО Поцерски Причиновић.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА